

**ДОГОВОР № 25/20**  
**безвозмездного пользования**

«14» декабря 2020 г.

*с. Кошеево*

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кошеевская средняя общеобразовательная школа Корочанского района Белгородской области» (сокращенное наименование – МБОУ «Кошеевская СОШ») в лице директора Столбовской Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Представитель собственника с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Новослободская средняя общеобразовательная школа Корочанского района Белгородской области" (сокращенное наименование – МБОУ «Новослободская СОШ») в лице директора Гордеева Валерия Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Пользователь, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Представитель собственника передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование оборудование и нежилое помещение № 13 на 2 этаже, площадью 61,7 кв.м., согласно поэтажного плана технического паспорта в здании школы с кадастровым номером 31:09:017001:133 находящегося по адресу: 309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, село Кошеево, улица Центральная, дом 27.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, принадлежит Представителю собственника на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 31-АВ № 286669 от 28 ноября 2011 года (далее - Имущество).

1.3. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми коммуникациями, материальными ценностями и относящимся к ним документами. Передача Имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи.

1.4. Пользователь не приобретает права распоряжения Имуществом по данному Договору.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Пользователь вправе:

2.1.1. Производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется, в том числе производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества с письменного согласия Представителя собственника и по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются собственностью муниципального района «Корочанский район» (далее - Собственник).

2.1.2. Имуществом, указанным в пункте 1.1. Договора Пользователь имеет право пользоваться согласно учебному расписанию.

#### 2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно в общеобразовательных целях (осуществление образовательной деятельности по общеобразовательной программе – предметная область - «технология»).

2.2.2. Использовать Имущество с учетом нормального износа (в соответствии с принятыми нормами эксплуатации), соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества.

2.2.3. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным **Представителем собственника**, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в пункте 2.2.2. Договора, возможность контроля за использованием и сохранностью Имуущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и тому подобное согласно действующему законодательству Российской Федерации).

2.2.4. Незамедлительно сообщать **Представителю собственника** обо всех нарушениях прав Собственника, а также нарушениях прав **Пользователя** и претензиях на Имуущество со стороны третьих лиц.

2.3. **Представитель собственника** вправе:

2.3.1. Не отвечать за недостатки Имуущества, которые были оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны **Пользователю**, либо должны были быть обнаружены **Пользователем** во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

2.4. **Представитель собственника** обязан:

2.4.1. Передать **Пользователю** Имуущество, указанное в пункте 1.1. Договора и обеспечить реальную возможность использования Имуущества по назначению в части, не противоречащей пункту 2.2.1. Договора.

2.4.2. Согласовывать с **Пользователем** время пользования Имууществом при составлении учебного расписания.

### 3. Ответственность сторон

3.1. **Представитель собственника** отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора.

3.2. При обнаружении таких недостатков **Пользователь** вправе по своему выбору потребовать от **Представителя собственника** безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещение своих расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения Договора или возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. **Представитель собственника** не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны **Пользователю**, либо должны были быть обнаружены **Пользователем** во время осмотра помещений при заключении настоящего Договора или при передаче помещений.

3.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. **Пользователь** несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имуущества и других правил эксплуатации зданий и сооружений согласно действующему законодательству Российской Федерации. В случае нанесения **Представителю собственника** ущерба от нарушения **Пользователем** указанных правил **Пользователь** обязан возместить **Представителю собственника** или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме.

### 4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, заключения дополнительных соглашений к данному Договору на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на правоотношения возникшие с 1 сентября 2020 года и действует по 31 мая 2025 года включительно.

5.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут только по обоюдному согласию Сторон. Все изменения (в том числе передача в безвозмездное пользование дополнительных помещений в вышеуказанном здании по вышеуказанному адресу) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Расторжение оформляется отдельным соглашением.

5.3. После расторжения настоящего договора **Пользователь** обязан прекратить использование И имущества и подписать акт приема-передачи имущества **Представителю собственника**.

## 6. Заключительные положения

6.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### Представитель собственника:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Кощеевская средняя общеобразовательная школа Корочанского района Белгородской области"  
Юридический адрес: 309223, Белгородская обл., Корочанский р-н, с. Кощеево, улица Центральная, д.27  
Почтовый адрес: 309223, Белгородская обл., Корочанский р-н, с. Кощеево, улица Центральная, д.27  
ОГРН — 1023101334321  
ИНН — 3110006674  
КПП — 311001001  
р/с 40701810114031000004  
ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД Г БЕЛГОРОД  
Телефон: 8 (47-231) 4-72-38  
Факс: (8-47-231)4-71-69  
E-mail: koschej83@yandex.ru

Директор  Столбовская Н.Н.

М.П.

МБОУ

"Кощеевская СОШ"



### Пользователь:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новослободская средняя общеобразовательная школа Корочанского района Белгородской области»  
Юридический адрес: 309222, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, село Новая Слободка, улица Сытник, дом 29,30  
Фактический/почтовый адрес: 309222 Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, село Новая Слободка, улица Сытник, дом 29,30  
ИНН-3110006811  
КПП- 311001001  
ОГРН 1023101337269  
Р/с 40701810114031000004 Отделение Белгород г. Белгород  
Телефон: 8(47-231) 4-32-10 Факс: 4-32-10  
E-mail: ns51ev@yandex.ru

Директор  Гордеев В.П.

М.П.

